

Aankoopproces Verandawoningen



**Wil jij wonen in Waelpolder in 's-Gravensande?
Dan hebben we goed nieuws. Binnenkort start de
verkoop van de volgende fase in Hof van Wael
met 28 ruime en luxe verandawoningen.**

Momenteel zijn de verandawoningen nog in de voorbereidingsfase. Daarom kunnen we op dit moment alleen de algemene info delen. In aanloop naar de start verkoop zullen wij de projectwebsite verder aanvullen met

meer informatie over het project en de woningtypes. Zodra er nieuwe informatie op de website staat ontvang je een nieuwsbrief. Zo blijf je altijd op de hoogte.

Hoe kan ik mij voorbereiden op de start verkoop?

De verkoop start naar verwachting begin 2025. Je kunt je nu nog niet inschrijven, maar je kunt je wel alvast voorbereiden. We leggen je in dit aankoopproces uit wat je de komende periode kunt verwachten.

Stap 1

Een goede voorbereiding

Voorwaarden inschrijving

Voorwaarde 1: Om in aanmerking te komen voor een verandawoning is het belangrijk dat jij staat aangemeld in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Toewijzing vindt plaats op inschrijfduur van het woningzoekendenbestand.

Als je nog niet staat ingeschreven, kun je je aanmelden via de [inschrijfgereguleerder](#) van de gemeente Westland. Let op: aan deze inschrijving zijn kosten verbonden. Wanneer jij niet wordt ingeloot krijg je het inschrijfbedrag niet terug.

Voorwaarde 2: Om in aanmerking te komen is het belangrijk dat jouw financiële situatie wordt gecheckt door de financiële coaches van NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypothekeken. Zodra de verkoopdatum bekend is kun je een oriëntatiegesprek inplannen bij NEXTHome. Tijdens dit gesprek worden de te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is. Dura Vermeer ontvangt vervolgens een bevestiging van dit haalbaarheidscertificaat: wij ontvangen dus geen financiële gegevens. Zodra wij weten dat de woning financieel haalbaar is en je staat ingeschreven in het woningzoekendenbestand kun je deelnemen aan de toewijzingsprocedure.

Let op: Momenteel is het nog niet mogelijk om een afspraak in te plannen bij NEXTHome. Zodra dit wel mogelijk is ontvang je een bericht per mail.

Stap 2

Oriëntatiefase

In aanloop naar de start verkoop zullen wij het woningaanbod plaatsen op de website. Het is dan mogelijk om jouw woningvoorkeuren op te geven. Voor welke woning kies jij? Heb je liever een woning op de hoek of een tussengelegen verandawoning? Of heb je groene vingers en kies je liever voor een grotere kavel? Het is allemaal mogelijk deze voorkeuren aan te geven in de oriëntatiefase. De woningvoorkeuren kun je vervolgens in je persoonlijk account terugvinden. Zo ben jij goed voorbereid op de start verkoop.

De oriëntatiefase zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024, een aantal weken vóór de start verkoop, van start gaan. Je ontvangt per mail bericht zodra de oriëntatiefase van start gaat.

Stap 3

Start verkoop

Zodra de verkoop van start gaat kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden.

De start verkoopdatum is momenteel nog niet bekend.

Tijdelijk inschrijfproces

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- een aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat je staat ingeschreven in het gemeentelijk woningzoekendenbestand én een positieve beoordeling krijgt na het adviesgesprek bij NEXTHome;
- Volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen consequenties op de toewijzing. Neem dus de tijd om je inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.

Stap 4

Toewijzing van woningen

We hanteren een toewijzingsprocedure waarbij we eerst kijken naar duur van inschrijving in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Deze rangorde krijgen wij aangeleverd vanuit de gemeente. Daarna kijken wij naar de financiële haalbaarheid, gecheckt door NEXTHome.

Ben je niet geselecteerd dan plaatsen wij jou op de lijst met reservekandidaten. Mochten er onverhoopt nog kopers afvallen, dan word je gebeld door onze makelaar.

Stap 5

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten

Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden.

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geef je ook al enkele keuzes voor woningaanpassingen door. Hierbij kun je denken aan uitbreidingen zoals een dakkapel, maar ook aan het verplaatsen of toevoegen van elektrapunten. Deze beslissingen dien je tijdig te maken, zodat we kunnen streven naar een vlotte start van de bouw. Zorg er dus voor dat je van tevoren weet welke opties je wilt laten opnemen tijdens de bouw.

Stap 6

Bezoek aan THUIS - de showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de opwindende fase van het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen. Niet alleen voor de keuken, het sanitair en tegelwerk, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past én allemaal onder een dak.

Bij Dura Vermeer wordt een nieuwbouwwoning geleverd inclusief keuken en comfortabele badkamer. Bovendien zijn alle garanties al geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe droomhuis. Als je echter nog aanpassingen wilt maken aan de badkamer of keuken naar jouw smaak, regel je dat gewoon bij THUIS - de showroom.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning. We kijken uit naar het creëren van jouw perfecte thuis.