



# THUIS upgrade

Je eigen smaak  
keuken • badkamer • toilet • woonklaar

## Waelpolder te 's-Gravenzande

Verandawoningen  
Bouwnummers 40 t/m 67







# Waelpolder te 's-Gravenzande

Verandawoningen  
Bouwnummers 40 t/m 67

## Inhoud

- 5** Een complete woning, helemaal af
- 6** THUIS: zie het, voel het, beleef het
- 8** Keukeninspiratie
- 9** SieMatic in jouw woning
- 10** Keuken upgrade
- 12** Badkamerinspiratie
- 16** Badkamer upgrade
- 18** Wandinspiratie
- 20** Vloerinspiratie
- 22** Raamdecoratie
- 24** Kast op maat



# Een complete woning, helemaal af

In jouw nieuwe woning komt een complete keuken en badkamer.

Optioneel kun je nog kiezen voor wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en kast(en) op maat. Wij noemen dit Woonklaar. Je hoeft dan alleen nog maar meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen.

Om je een indruk te geven van de mogelijkheden die wij bij THUIS bieden op het gebied van keukens, sanitair en Woonklaar hebben we deze brochure voor je gemaakt.

Van je kopersbegeleider ontvang je een waardecheque. Met deze cheque ontvang je van een korting die kan oplopen tot € 5.000,-\* op Woonklaar opties.

Zo maak je alle keuzen onder één dak en zorgen wij voor de juiste uitvoering.



## Scherp op prijs en kwaliteit

Dankzij onze schaalgrootte en expertise bieden we je de beste service, kwaliteit en garantie. Zo hoef je niet meer over prijzen te onderhandelen, dat geeft rust. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning.

THUIS – de showroom heeft een zeer ruim assortiment. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen komen zien en voelen. Jouw smaak? Wij hebben het.

\*vraag in onze showroom naar de voorwaarden

## THUIS: zie het, voel het, beleef het



De grote charme van een nieuwe woning is natuurlijk dat het helemaal bij jou past. Tot aan de laatste tegel in de badkamer ademt de woning jouw individualiteit, smaak en karakter.

Het aanbod van THUIS is altijd afgestemd op de laatste trends zodat je genoeg inspiratie op kunt doen om de juiste keuzes te maken.

Het team van THUIS kijkt ernaar uit om je binnenkort te mogen ontvangen om samen jouw droomwoning te realiseren.

### Een dag bij THUIS - de showroom:



#### Stap 1

Besprek met jouw adviseur de indeling van je woning.



#### Stap 2

Creëer je badkamer en toilet helemaal naar jouw smaak.



#### Stap 3

Kiezen maakt hongerig, dus geniet van een welverdiende lunch.



#### Stap 4

Design de keuken van jouw dromen.



#### Stap 5

Maak het geheel compleet met optionele mooie wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en kast op maat.



#### Stap 6

Alles akkoord? Onderteken de offertes en wij gaan voor je aan de slag!



	voor oplevering	na oplevering
 Keuken		✓
 Badkamer	✓	
 Interieur		✓

## Keukeninspiratie



De THUIS interieurspecialisten geven je graag inspiratie voor het samenstellen van je keuken met innovatieve ideeën en designvoorstellen. Bij THUIS heb je veel keuze uit bijvoorbeeld materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen om aan al je wensen te voldoen.



Haal kwaliteit in huis met:





## SieMatic in jouw huis



Bij THUIS kun je een keuken kiezen die helemaal bij jouw manier van leven past: extra opbergruimte, een Quooker en met de nieuwste apparatuur.

Een SieMatic bijvoorbeeld, heeft verschillende lifestylekeukens passend bij iedere woon- en leefsituatie. Iedere droomkeuken is te ontwerpen met behulp van moodboards in de SieMatic boutique en met de interieurspecialisten van THUIS.

Mocht je liever geen SieMatic keukens willen dan hebben we bij THUIS uiteraard ook vele andere opties, altijd passend binnen je budget.



# Keuken upgrade

Verandawoningen  
Bouwnummers 40 t/m 67



## THUIS Premium

- Greeploze keuken
- Basiskleur Zandgrijs

## SIEMENS APPARATUUR

- Combi-oven
- Volledig geïntegreerde vaatwasser
- Koel/vriescombinatie

## BORA

- PURU Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging

## WERKBLAD

- Arte graniet 40mm
- Arte graniet achterwandbekleding 25 cm hoog
- RVS spoelbak vlakbouw
- Eenhendel kraan
- Twist stekkerdoos in eiland

De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.  
De THUIS interieurspecialist adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 5.750,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs



## Badkamerinspiratie



Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten van de rust? Wat je ook kiest, je stelt je nieuwe badkamer bij THUIS samen.

De interieurspecialisten van THUIS denken graag mee over de best passende indeling, tegels en producten.

THUIS werkt alleen met de beste merken en sanitair van topkwaliteit. Alles is op een duurzame manier ontworpen en geproduceerd om zeer lang mee gaan. Van een badkamer bij THUIS heb je dus altijd lang plezier.

De badkamer wordt zelfs nog duurzamer met waterbesparende kranen en (regen)douches. Daarbij wordt het comfort niet minder, maar je energierekening wel. Een win-win situatie.

Haal kwaliteit in huis met:

**GEBERIT**

**hansgrohe**

**DETREMMERIE**  
BATHROOM FURNITURE

**AXOR**

**HUPPE**  
SHOWER AND SOUL

**MARAZZI**

**Villeroy & Boch**  
1748

**Mosa.**

**sealskin**  
THE FINISHING TOUCH FOR YOUR BATHROOM



ILIC  
TOIS

SHOWROOM

## Badkamerinspiratie



Mocht de badkamer in de V.O.N.-prijs niet voldoen aan je wensen, dan is er een mogelijkheid om dit aan te passen. Binnen het assortiment van THUIS kunnen we allerlei soorten badkamer stijlen realiseren. We leveren ook een breed pakket aan upgrades en extra's.

Onze interieurspecialisten kunnen je alles vertellen over de mogelijkheden en de meerprijzen. Zij helpen je graag om jouw badkamer vorm te geven. Wil je een plek om lekker tot rust te komen, een design badkamer die aansluit bij een modern interieur of juist een badkamer met veel comfort en een praktische indeling?

Je kunt kiezen uit vele soorten sanitair, meubels en tegels voor op de vloer en wand. Zo maak je de badkamer tot een modern geheel dat perfect aansluit op jouw individuele wensen.



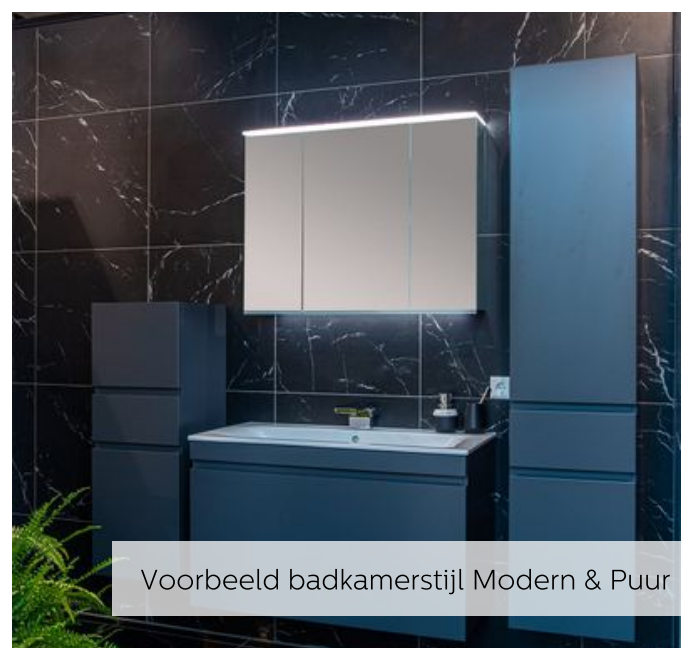
Sanitair met een strak design geeft je badkamer een moderne uitstraling



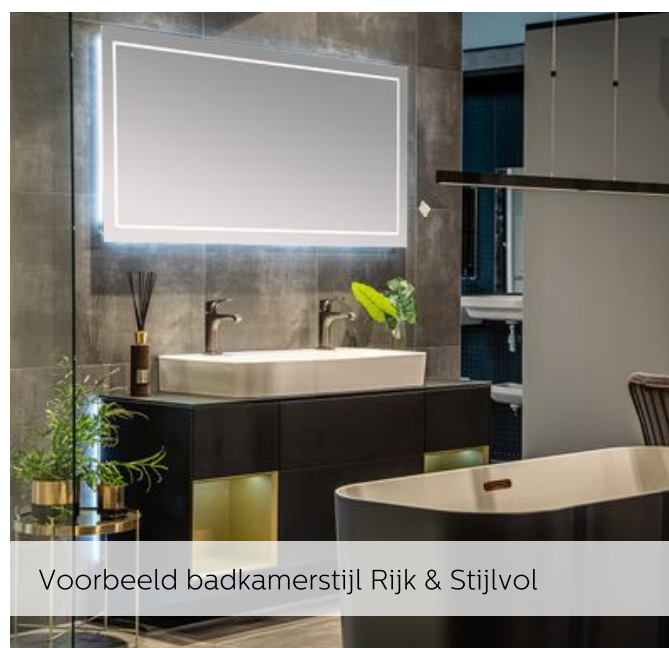
Voorbeeld badkamerstijl Groen & Natuur



Voorbeeld badkamerstijl Robuust



Voorbeeld badkamerstijl Modern & Puur



Voorbeeld badkamerstijl Rijk & Stijlvol

# Badkamer upgrade

Nordic & Smpel



Maak van je badkamer een ruimte met een rustige uitstraling door te kiezen voor de stijl Nordic & Smpel.

Met de houtlook tegel op de wand krijgt de badkamer een echte warme uitstraling.

En hoe gaaf is de Hongaarse punt?



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.  
Bespreek met je sanitairadviseur van THUIS wat de mogelijkheden zijn.

## TEGELS

- Wandtegel wit 30x60 cm
- Accentwand houtlook
- Vloertegel grijs 60x60 cm

## SANITAIR

- Douchecombinatie chroom/wit
- Toilet (indien standaard aanwezig)
- Wastafelmeubel met kraan

## OVERIG

- Douchecabine
- Drain RVS

Meerprijs vanaf € 5.175 t.o.v. de basis badkamer.

Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de 'Nordic & Smpel' stijl.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten.

Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.



# Badkamer upgrade

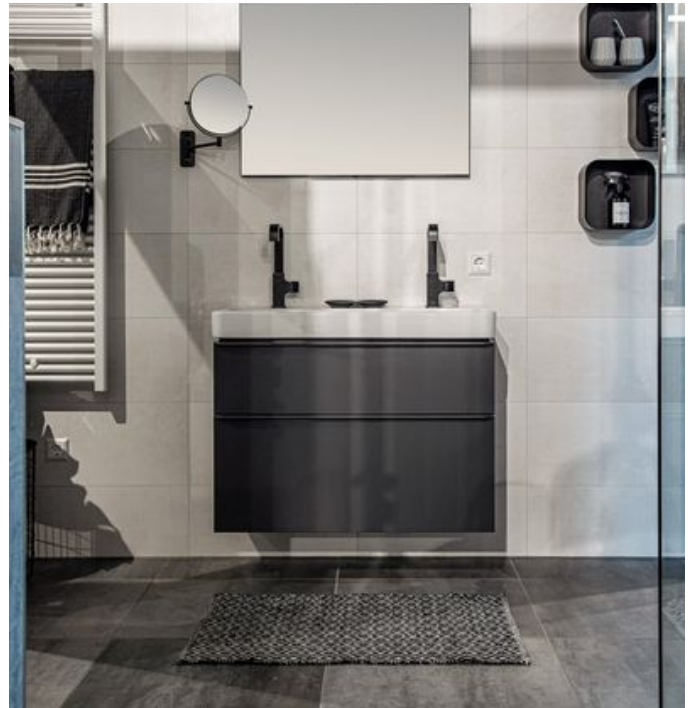
## Donker & Elegant



Met de stijl Donker & Elegant geef je je badkamer een stoere uitstraling.

De zwarte kranen accentueren mooi bij de lichte wandtegel.

De robuuste grijze tegel op de vloer en wand maken deze stijl erg geliefd.



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.  
Bespreek met je sanitairadviseur van THUIS wat de mogelijkheden zijn.

### TEGELS

- Wandtegel 30x60 cm
- Accentwand 60x60 cm
- Vloertegel grijs 60x60 cm

### SANITAIR

- Inbouw douchekranen zwart
- Toilet (indien standaard aanwezig)
- Meubel met zwarte kranen

### OVERIG

- Douchewand met zwart profiel
- Drain RVS

Meerprijs vanaf € 7.475 t.o.v. de basis badkamer.

Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de 'Donker & Elegant' stijl.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten.

Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.

## Wandinspiratie



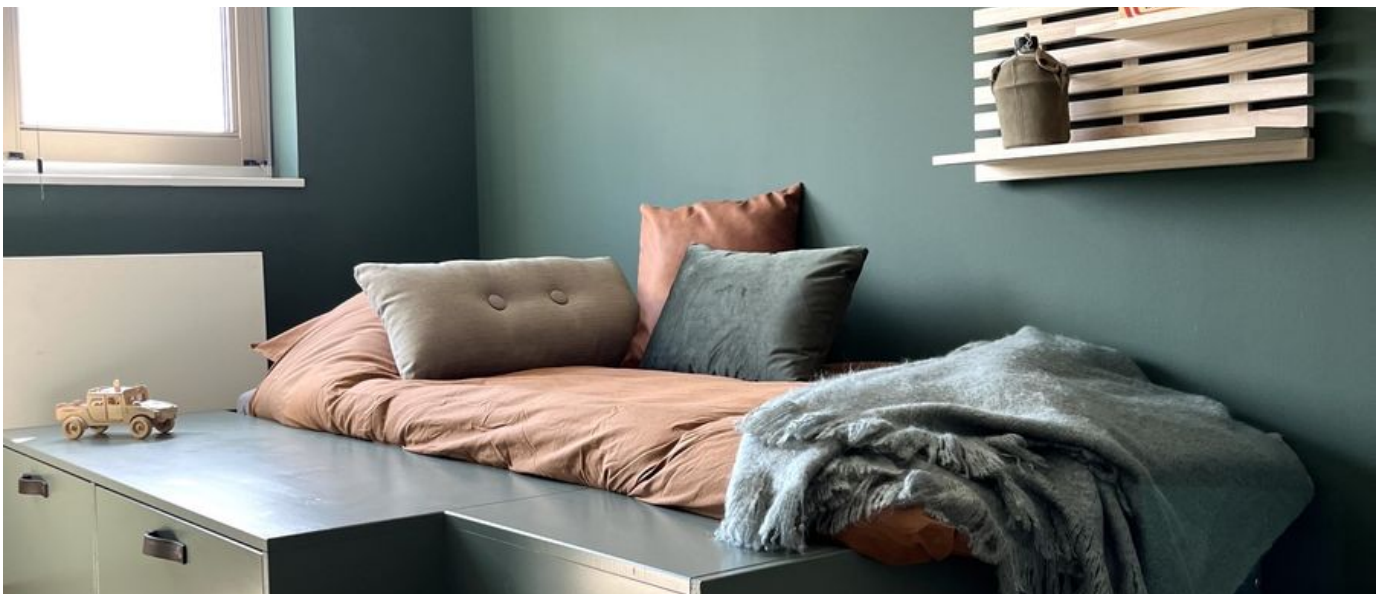
Kies de ideale wandafwerking uit onze kleurenwaaier met een grote diversiteit aan kleurtinten. De woonklaar adviseurs van THUIS laten je graag zien wat je met kleur kunt bereiken.

Neem bijvoorbeeld een warme kleur voor een rustgevende uitstraling of kies een sterke kleur voor een krachtig statement.

Behang is terug van weggeweest! Van verfijnde texturen tot opvallende dessins. Het kan ik elke ruimte, omdat er zoveel verschillende soorten, kleuren en patronen zijn.

Kamerbreed of alleen een strook, behang is prachtig te combineren met geschilderde muren.

Kies een warme  
kleur voor de wand  
voor een rustgevende  
uitstraling





## Vloerinspiratie



### Hout

Houten vloeren geven warmte en sfeer aan elke woonkamer. De natuurlijke uitstraling en hoog- waardige kwaliteit zorgen ervoor dat je je direct thuis voelt. Hout leeft en groeit met jou mee, zodat je er jarenlang plezier van hebt.

### PVC

Vloeren van PVC zijn onderhoudsvriendelijk, geluid- dempend en hebben een sterke toplaag. PVC is op verschillende manieren te leggen, bijvoorbeeld in speelse patronen of met een mooie bies als afwerking.

### Marmoleum

Marmoleum is een duurzame en milieuvriendelijke vloer. De vloer is namelijk gemaakt van enkel natuurlijke producten en wordt daarnaast CO2- neutraal geproduceerd. Een veelzijdige vloer verkrijgbaar in vele kleuren en dessins.



### Laminaat

Met laminaat kies je voor een vloer die tegen een stootje kan. Door de harde, beschermende kunststof toplaag zal de vloer niet snel krassen. Ideaal als je een gezin hebt met kinderen die willen rennen en spelen in huis.

Haal kwaliteit in huis met:





## Raamdecoratie



Een huis is niet compleet zonder raamdecoratie. De sfeer en functionaliteit van een ruimte staat of valt met de keuze voor de raamdecoratie. Zo vindt u bij THUIS raamdecoratie die naadloos aansluit bij uw wensen en inrichting.

Het assortiment van THUIS - de showroom bestaat uit uitsluitend A-merken, zijn duurzaam en van een hoge kwaliteit. Wij helpen graag om alles tot een mooi geheel samen te brengen.



Haal kwaliteit in huis met:

*Artelux*

**de ploeg:**

LOFT 79

**sunway.** exclusieve raambeleding



## Kast op maat



Maatkasten bieden volop opslagruimte en voegen zich naadloos naar jouw nieuwe woning. Met de plattegrond van jouw woning stel je samen met onze adviseurs een kast op maat samen die aan al jouw wensen voldoet. Van een garderobekast, een wasmachinekast op zolder of een tv-kast in de woonkamer.



Haal kwaliteit in huis met:

**allure**







THUIS - de showroom • Hertogswetering 157, 3543 AS Utrecht • [info@thuis-deshowroom.nl](mailto:info@thuis-deshowroom.nl) • 030 634 79 79

Copyright (2024) Deze uitgave is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor eventuele wijzigingen, druk-/zetterfouten of afgelastingen in de geplaatste informatie is de uitgever niet verantwoordelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag op enigerlei wijze worden veeleevuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Deze brochure is enkel bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden en maakt geen onderdeel uit van de koperscontractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.