

Prijslijst

39 hofwoningen

HEERLIJK WONEN
IN DE WAELPOLDER



Hof van Wael

Bouwnummer	Bloknummer	Woningtype	Breedte (m)	Diepte (m)	Gebruiks-oppervlakte (ca. m²)	Kavel-oppervlakte (ca. m²)	Zonligging achtertuin	V.o.n.-prijs
1	1	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	128 m²	Zuid	€ 376.448,-
2	1	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	90 m²	Zuid	€ 376.448,-
3	1	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	134 m²	Zuid	€ 376.448,-
4	2	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	145 m²	Noord	€ 376.448,-
5	2	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	94 m²	Noord	€ 376.448,-
6	2	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	90 m²	Noord	€ 376.448,-
7	2	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Noord	€ 376.448,-
8	2	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	106 m²	Noord	€ 376.448,-
9	3	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	136 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
10	3	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	90 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
11	3	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	88 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
12	3	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
13	3	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	84 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
14	3	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	82 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
15	3	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	135 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
16	4	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	119 m²	Noord-West	€ 376.448,-
17	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
18	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
19	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
20	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
21	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
22	4	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	83 m²	Noord-West	€ 376.448,-
23	4	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	121 m²	Noord-West	€ 376.448,-
24	5	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	128 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
25	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
26	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
27	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
28	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
29	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
30	5	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	86 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
31	5	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	132 m²	Zuid-Oost	€ 376.448,-
32	6	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	134 m²	Noord-West	€ 376.448,-
33	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
34	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
35	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
36	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
37	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
38	6	Tussenwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	91 m²	Noord-West	€ 376.448,-
39	6	Hoekwoning	4,80 m	9,20 m	99 m²	139 m²	Noord-West	€ 376.448,-

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.)

en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- ~ Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging en grondkosten.
- ~ Alle woningen zijn voorzien van een complete keuken, badkamer en toilet.
- ~ Kosten van architect en overige adviseurs.
- ~ Toezichtkosten tijdens de bouw.
- ~ Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: HVC, elektra, water en riolering.
- ~ Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning.
- ~ Makelaarscourtage.
- ~ Omzetbelasting (21% btw. Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend.
- ~ Kosten waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- ~ De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening.
- ~ Kosten voor eventueel meerwerk.
- ~ Abonnee- en aansluitkosten voor HVC, elektra, water, telefoon en cai.
- ~ Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek.
- ~ Renteverlies tijdens de bouw.
- ~ Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Heb je vragen? Neem dan contact op met ons verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.

Verkoopteam

Frisia Makelaars
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl
070 - 342 01 01

