

Bent u klaar voor een nieuwe woonstart?

An architectural rendering of a row of three modern, two-story houses with light-colored vertical wood siding and dark grey gabled roofs. Each house has a large white-framed veranda on the ground floor. The houses are set in a landscaped area with green lawns, a stone wall, and various plants. People are shown walking, cycling, and sitting on benches in the foreground. The sky is a soft, hazy blue.

Hof
van
Wael

28 luxe verandawoningen
's Gravenzande

Welkom bij Hof van Wael

Een heerlijk groene woonbuurt aan de ecologische zone van de Waelpolder in 's-Gravenzande. Hier woont u op fietsafstand van de kust en het centrum van 's-Gravenzande. Hof van Wael bestaat uit totaal 39 sfeervolle hofwoningen en 28 luxe verandawoningen met verschillende indelingsmogelijkheden. Zo zijn de woningen voor iedere levensfase en iedere gezinssamenstelling geschikt.

28 verandawoningen

Kiest u voor een verandawoning, dan kiest u voor royale leefruimte. Dankzij de breedte van de woning voelt het interieur ruim en licht aan, met tal van mogelijkheden voor een ideale indeling van uw woonsituatie. Door de heerlijke veranda met uitzicht op de ecologische zone, geniet u nog eens extra van het buitenleven.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte van circa 139 m²
- Kaveloppervlakte circa 175 tot 454 m²
- Zeer ruime woonkamer met verschillende indelingsopties
- Ruime achtertuinen op het zuidwesten/westen/noordwesten
- Twee slaapkamers en badkamer op 1e verdieping
- Inclusief complete badkamer en toilet
- Inpandige berging en tuinkast achtertuin
- Overall vloerverwarming
- Wonen aan de ecologische zone
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein



Indelingsvariant 1



Begane grond (basis)



Begane grond (optioneel)



Eerste verdieping

Indelingsvariant 2



Begane grond



Eerste verdieping



Maak van Hof van Wael uw ideale thuis!

In deze brochure tonen wij twee indelingsvarianten. Daarnaast zijn er nog tal van indelings- en uitbreidingsopties die van de verandawoning uw ideale thuis maken.



Hof van Wael wordt een heerlijk groene woonbuurt aan de ecologische groene zone van Waelpolder in 's-Gravensande. Op 15 minuten fietsen van de kust en 8 minuten naar het centrum van 's-Gravensande komen in totaal 28 verandawoningen.



“Wonen in een levendige omgeving”



Woningtypes



- Verandawoningen (fase I)
- Verandawoningen (fase II)
- Hofwoningen (verkocht)

“Een buurt voor alle generaties”

Hof van Wael

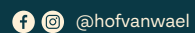
Verkoopteam
Frisia Makelaars
070 - 342 01 01



Ontwikkelaar en bouwbedrijf



Volg ons via



hofvanwael.nl