

Aankoopproces

12 Verandawoningen



Hof
van
Wael

Meld aan en oriënteer

We hebben goed nieuws! Op donderdag 13 november 2025 start de verkoop van de tweede fase van de luxe verandawoningen in Hof van Wael. In deze tweede fase gaan 12 verandawoningen in verkoop. In dit aankoopproces leggen wij graag uit hoe de verkoop werkt en wat u in de aankomende periode kunt verwachten.

Hoe werkt de verkoop?

De verkoop start op 13 november 2025 12.00 uur (zie stap 2). Vanaf 13 november 12.00 uur tot 20 november 09.00 uur kunt u zich online inschrijven op hofvanwael.nl. We leggen in dit aankoopproces uit wat u de komende periode kunt verwachten.

Toewijzing verandawoningen

Samen met de gemeente Westland werken wij samen aan een goede doorstroming van de Westlandse woningmarkt. Voor de toewijzing van de woningen maken wij daarom gebruik van het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Zorg ervoor dat u zich alleen inschrijft als u aan de verkoopvoorwaarden voldoet:

Voorwaarde 1: Om in aanmerking te komen voor een verandawoning is het belangrijk dat u staat aangemeld in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Zie toelichting voorwaarde 1.

Voorwaarde 2: Om in aanmerking te komen is het belangrijk dat uw financiële situatie is gecheckt door de financiële coaches van NEXTHome. U kunt vanaf nu een financieel intakegesprek inplannen. Wanneer u een woning krijgt toegewezen op basis van inschrijfduur van het woningzoekende bestand, zullen wij vragen om een financiële check. Het is daarom goed om voor inschrijving alvast een financiële check te laten uitvoeren. Zie toelichting voorwaarde 2.

Toelichting voorwaarde 1 | Meld u aan als woningzoekende

Één van de voorwaarden voor toewijzing van een woning is dat u staat geregistreerd als woningzoekende van de gemeente Westland. Wanneer u nog niet staat ingeschreven, dan kunt u zich inschrijven via de website van de gemeente Westland. Let op: aan deze inschrijving zijn kosten verbonden. Wanneer u geen woning krijgt toegewezen dan krijgt u het inschrijfbedrag niet terug. De gemeente wijst toe op volgorde van datum van inschrijving. Kortom; hoe langer u staat ingeschreven als woningzoekende, hoe meer kans u maakt.

Toelichting voorwaarde 2 | Financiële check NEXTHome

Om in aanmerking te komen voor een woning willen wij graag weten of een woning financieel haalbaar is. Daarom kunt u gebruik maken van een kosteloos adviesgesprek bij één van de financiële coaches van NEXTHome. NEXTHome is de financiële partner van Dura Vermeer. Tijdens het adviesgesprek geven de financiële coaches o.a. uitleg en advies over de verschillende hypotheekvormen (indien een hypotheek nodig is). Daarnaast worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel u als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens uw persoonlijke maatstaven.

Download het intakeformulier op hofvanwael.nl op de pagina downloads en stuur per mail naar info@NEXTHome.nl o.v.v. van Hof van Wael.

Stap 2

Start verkoop 13 november

Schrijf nu in!

Vanaf donderdag 13 november 12.00 uur, kunt u zich digitaal inschrijven op de website via de persoonlijke accountomgeving. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving beschikbaar om te downloaden. Inschrijven kan via het inschrijfformulier in de persoonlijke accountomgeving tot en met donderdag 20 november 09.00 uur.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat u staat ingeschreven in het gemeentelijk woningzoekendenbestand én een positieve beoordeling krijgt na het adviesgesprek bij NEXTHome;
- Volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen consequenties op de toewijzing. Neem dus de tijd om het inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.

Stap 3

Toewijzing van woningen

We hanteren een toewijzingsprocedure waarbij we eerst kijken naar duur van inschrijving in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Deze rangorde krijgen wij aangeleverd vanuit de gemeente. Daarna kijken wij naar de financiële haalbaarheid, gecheckt door NEXTHome.

Tijdslijn inschrijfproces

- **Inschrijfperiode:** Van donderdag 13 november 12.00 uur tot donderdag 20 november 09.00 uur.
- **Check gemeente:** In de week van 24 november checkt de gemeente Westland de inschrijvingen en maakt een lijst met rangvolgorde. De gemeente wijst toe op basis van inschrijfduur.
- **Toewijzing woning:** Bent u één van de gelukkigen die een woning krijgt toegewezen dan wordt u uiterlijk 26 november gebeld door de makelaar.
- **Uitnodiging NEXTHome:** Bent u geselecteerd als één van de kandidaten maar heeft u nog geen financiële check door NEXTHome laten uitvoeren? Dan wordt u na toewijzing ook gebeld door NEXTHome en uitgenodigd voor een financiële check. Zorg dat u de volgende documenten alvast paraat hebt:
 - ~ Loonstrook
 - ~ Werkgeversverklaring
 - ~ Indien ondernemer: jaarcijfers van 2024, 2023 en 2022
 - ~ Indien relevant, pensioenoverzicht
 - ~ Indien relevant, een leasecontract

Stap 4

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van de contracten

Gefeliciteerd! U heeft de woning van uw dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met u op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvangt u alle relevante documenten digitaal, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden, zodat u deze op uw gemak thuis kunt doornemen,

Tijdens het gesprek voorzien we u van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al uw vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geeft u ook al enkele keuzes voor woningaanpassingen door. Hierbij kunt u denken aan opties zoals de indelingsvariant voor de begane grond, wel of geen dakkapel, gevelwijzigingen zoals een schuifpui of een uitbreiding van de veranda. Deze beslissingen dient u tijdig te maken, zodat we kunnen streven naar een vlotte start van de bouw van uw woning in het eerste kwartaal van 2026.

Stap 5

Bezoek aan THUIS - de showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de leuke fase van het vormgeven van uw nieuwe huis. In deze periode neemt u tal van beslissingen. Niet alleen voor het sanitair en tegelwerk, maar ook voor de keuken, vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kunt u in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen.

De verandawoningen worden opgeleverd inclusief complete badkamer en toilet. Deze kunt u bij showroom THUIS helemaal naar uw smaak aanpassen. Ook kunt u een keuken bij showroom THUIS kopen. Zij zorgen dan dat alle aansluitpunten voor oplevering op de juiste posities worden opgeleverd. Zo hoeft u niet met verschillende partijen te onderhandelen en zijn alle garanties al geregeld zodat u optimaal kunt genieten van uw nieuwe woning.

Wilt u liever na oplevering badkamer opgeleverd hebben? Kies dan voor casco oplevering.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat u verschillende keuzes heeft gemaakt, ontvangt u een offerte en heeft u twee weken de tijd om uw definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning. We kijken uit naar het creëren van uw perfecte THUIS.