

Verkoopvoorwaarden

28 Verandawoningen



Hof
van
Wael

Dura Vermeer werkt samen met de gemeente Westland om wonen in de gemeente voor een breed publiek toegankelijk te maken. In dit document lichten we graag toe welke voorwaarden van toepassing zijn en hoe de toewijzingsprocedure verloopt bij de start van de verkoop.

Schrijf u in als woningzoekende

Om in aanmerking te komen voor een verandawoning in Hof van Wael is het belangrijk dat u staat aangemeld in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Staat u nog niet ingeschreven? Meld u dan [hier](#) aan.

Oriënteer en krijg voorrang

Het kopen van een woning is een van de grootste aankopen in uw leven. De koop van een nieuwbouwwoning levert vaak veel vragen op over de woning, maar ook financieel. Bij Dura Vermeer laten we onze kopers er niet alleen voor staan.

Wanneer u zich wilt inschrijven voor een verandawoning in Hof van Wael, dan kunt u gebruikmaken van een kosteloos en vrijblijvend adviesgesprek bij de financiële coaches van NEXTHome. NEXTHome is de financiële partner van Dura Vermeer. Tijdens het adviesgesprek wordt bekeken of een hypotheek haalbaar (qua hoogte) en betaalbaar (dat bepaalt u zelf aan de hand van de maandlast) is. Bij een positieve uitslag krijgt u voorrang bij de toewijzing. De adviesgesprekken worden ingepland vanaf maandag 6 januari tot begin februari (zodra de verkoopdatum bekend is communiceren wij de sluitingsdatum voor de adviesgesprekken.) De gesprekken kunnen zowel fysiek als online plaatsvinden. Stuur uw ingevulde intakeformulier op uiterlijk 10 februari naar info@nexthome.nl o.v.v. Hof van Wael, dan nemen zij contact met u op voor het inplannen van een adviesgesprek. Het intakeformulier kunt u vinden op de downloadpagina op de website.

Hoe verloopt de inschrijfprocedure?

Inschrijven voor een woning kan vanaf start verkoop. Wij zullen binnenkort bekend maken wanneer de verkoop start.

Inschrijven op een verandawoning in Hof van Wael gebeurt digitaal via uw persoonlijke account (maak een account aan op www.hofvanwael.nl). Daarnaast bent u vooraf aangemeld als woningzoekende. Klik [hier](#) om u aan te melden.

Om meer kans te maken bij de toewijzing plant u een adviesgesprek in bij NEXTHome. Na een positieve financiële beoordeling krijgt u voorrang bij de toewijzingsprocedure. Op het digitale inschrijfformulier geef u uw voorkeur(en) voor één of meerdere bouwnummers aan.

Hierna volgt de toewijzing.

Let op: indien u bent ingeschreven in het gemeentelijk woningzoekendenbestand, dient uw inschrijving op een woning in Hof van Wael gelijk te zijn aan uw naam en nummer in dat bestand.

Hoe verloopt de toewijzing?

De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de inschrijfduur van een woningzoekende in het gemeentelijk woningzoekendenbestand voor nieuwbouwkooptoningen én daarnaast krijgt u voorrang met een positieve beoordeling na het adviesgesprek bij NEXTHome.

De lijst met kandidaten die zich tijdens de inschrijfperiode hebben ingeschreven, wordt doorgestuurd naar de gemeente Westland. Van de gemeente Westland ontvangen wij de rangvolgordelijst retour aan de hand van wie het langst ingeschreven staat bij het gemeentelijk woningzoekendenbestand. We proberen zoveel mogelijk kandidaten op hun eerste voorkeur toe te wijzen. Daarbij kijken wij naar de eerste voorkeur bouwnummer aan de hand van de rangvolgordelijst van de gemeente Westland. Deze rangvolgordelijst wordt alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie. Wij hanteren onderstaande criteria:

1. Rangvolgordelijst gemeente Westland op eerste voorkeur bouwnummer.

De kandidaat die het langst staat ingeschreven bij de gemeente Westland wordt op basis van zijn eerste voorkeur bouwnummer toegewezen.

2. Bij meerdere kandidaten op eerste voorkeur bouwnummer.

Er wordt toegewezen op eerste voorkeur bouwnummer. Bij meerdere kandidaten op één bouwnummer, kijken we naar de inschrijfdatum rangvolgordelijst van de gemeente Westland. Als het opgegeven bouwnummer al is toegewezen, krijgt de kandidaat het eerstvolgende bouwnummer van hun voorkeur toegewezen.

3. Overige voorkeuren bouwnummers.

Als alle kandidaten op opgegeven voorkeuren zijn toegewezen aan de hand van de rangvolgordelijst van de gemeente Westland, dan worden eventuele overgebleven woningen toegewezen door Dura Vermeer.