

Indicatieve prijslijst

Verandawoningen



Hof
van
Wael

De vrij op naam (von) prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet

De vrij op naam (von) prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).
Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**“Een buurt
voor alle
generaties”**

Indicatieve prijslijst verandawoningen Waelpolder

Bouw-nummer	Blok	Woning-type	M ² GO	Slaap-kamers	M ² kavelopp.	Tuin ligging	Kleur gevel	Ca. tuin-diepte (m)	VON Bandbreedte	
									Van	Tot
40	7	As	139	3	236	Noord-West	Grijs	12.0	€ 780.000	€ 805.000
41	7	A	139	3	239	Noord-West	Grijs	12.0	€ 780.000	€ 805.000
42	8	As	139	3	235	Noord-West	Beige	12.0	€ 780.000	€ 805.000
43	8	A	139	3	232	Noord-West	Beige	12.0	€ 780.000	€ 805.000
44	9	As	139	3	454	West	Grijs	6.5	€ 825.000	€ 850.000
45	9	B	139	3	189	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
46	9	Bs	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
47	9	B	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
48	9	Bs	139	3	175	West	Beige	6.5	€ 765.000	€ 790.000
49	9	B	139	3	175	West	Beige	6.5	€ 765.000	€ 790.000
50	9	Bs	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
51	9	B	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
52	9	Bs	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
53	9	B	139	3	175	West	Grijs	6.5	€ 765.000	€ 790.000
54	9	Bs	139	3	175	West	Beige	6.5	€ 765.000	€ 790.000
55	9	A	139	3	183	West	Beige	6.5	€ 770.000	€ 795.000

Onderhoud – en instandhoudingsverplichting

Om de unieke uitstraling van Hof van Wael te behouden, hebben we samen met de gemeente Westland en ONW een aantal afspraken gemaakt die bijdragen aan het behoud van de kwaliteit, uitstraling en duurzaamheid van de woningen en de wijk. Deze afspraken komen terug in de leveringsakte. Hieronder zetten we de belangrijkste afspraken helder voor u op een rij:

HVC

Voor een comfortabele en duurzame energievoorziening wordt de woning aangesloten op het warmtenet van HVC. Deze aansluiting dient in stand te worden gehouden. Mogelijk wordt er een opstalrecht voor de nutsvoorziening gevestigd ten behoeve van HVC.

Onderhoud en uitstraling

Om het unieke karakter van de wijk te behouden, zijn er afspraken over het schilderwerk. Wij vragen bewoners het bestaande kleurenschema te respecteren, zodat de harmonie in de wijk blijft bestaan.

Ecologische zone en bouwwerken:

Om de ecologische zone te respecteren, zijn er beperkingen op bouwwerken of uitbreidingen aan de achterzijde van de woning, anders dan wat gedurende de bouw wordt aangeboden. Ook geldt er een beperking op het dichtzetten van de veranda anders dan met glas en het verbinden van de achtertuin met de ecologische zone.

Parkeren

Iedere woning heeft een eigen parkeerplaats. Deze mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen en niet worden omgebouwd tot bijvoorbeeld een tuin of opslagplek.

Groen en ecologie

De wijk is ontworpen met oog voor de natuur én om de uitstraling van de wijk te waarborgen. Dit wordt ondersteund door het aanbrengen van terreinvoorzieningen zoals hagen, schanskorven, veranda's en speciale voorzieningen voor dieren zoals nestkasten en drainageleidingen. Voor deze terreinvoorzieningen geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht, zodat de eenduidige uitstraling en ecologische waarde behouden blijven.