

Stap 1

Oriënteer, meld aan en krijg voorrang

We hebben goed nieuws! Op 26 juni start de verkoop van de 39 duurzame hofwoningen in Hof van Wael. Dit betekent dat je kunt genieten van optimaal wooncomfort én veel hypotheekvoordelen. Het is de perfecte combinatie van duurzaam wonen en financieel voordeel.

Hoe werkt de verkoop?

De verkoop start op 26 juni (zie stap 2). Je kunt je vanaf 26 juni 15.00 uur tot 4 juli 9.00 uur online inschrijven op www.hofvanwael.nl. We leggen je in dit aankoopproces uit wat je de komende periode kunt verwachten. Lees het goed door.

In Hof van Wael krijg jij de kans om een aantrekkelijk geprijsde woning te kopen en een mooie wooncarrière te beginnen. Voor deze koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je aan de verkoopvoorwaarden voldoet:

- Voorwaarde 1:** Om in aanmerking te komen voor een hofwoning is het belangrijk dat jij staat aangemeld in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland.
- Voorwaarde 2:** Om in aanmerkingen te komen is het belangrijk dat – nadat jij door de gemeente Westland bent geselecteerd als een van de potentiële kandidaten – jouw financiële situatie wordt gecheckt door de financiële coaches van NEXTHome. De adviesgesprekken vinden fysiek of online plaats tussen 15 en 19 juli.

Toelichting voorwaarde 1 | Meld je aan als woningzoekende

Één van de voorwaarden voor toewijzing van een woning is dat jij staat geregistreerd als woningzoekende van de gemeente Westland. Als je nog niet staat ingeschreven, dan kun je je [aanmelden](#) via de website van de gemeente Westland. Let op: aan deze inschrijving zijn kosten verbonden. Wanneer jij niet wordt ingeloot krijg je het inschrijfbedrag niet terug.

Voldoe jij aan de vereisten, dan kijkt de gemeente naar de duur van jouw inschrijving in het woningzoekendenbestand. Kortom; hoe langer jij staat ingeschreven als woningzoekende, hoe meer kans jij maakt.

Toelichting voorwaarde 2 | Financiële check NEXTHome

Ben jij één van de 39 geselecteerde kandidaten? Dan krijg jij een uitnodiging van NEXTHome voor een kosteloos financieel adviesgesprek. NEXTHome is de financiële partner van Dura Vermeer. Tijdens het adviesgesprek geven de financiële coaches o.a. uitleg over duurzaamheidshypotheken en de starterslening van de gemeente Westland. Ook hoor je of een hypotheek (indien nodig) haalbaar is. Daarnaast worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens jouw persoonlijke maatstaven. De adviesgesprekken vinden fysiek of online plaats tussen 15 en 19 juli.

Stap 2

Start verkoop woensdag 26 juni **Schrijf je in!**

Vanaf woensdag 26 juni 15.00 uur, kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden. Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met donderdag 4 juli 09.00 uur.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- een aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat je staat ingeschreven in het gemeentelijk woningzoekendenbestand én een positieve beoordeling krijgt na het adviesgesprek bij NEXTHome;
- Volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen consequenties op de toewijzing. Neem dus de tijd om je inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.

Stap 3

Toewijzing van woningen

We hanteren een toewijzingsprocedure waarbij we eerst kijken naar duur van inschrijving in het woningzoekendenbestand van de gemeente Westland. Deze rangorde krijgen wij aangeleverd vanuit de gemeente. Daarna kijken wij naar de financiële haalbaarheid, gecheckt door NEXTHome.

Tijdlijn inschrijfproces

- **Inschrijfperiode:** Van 26 juni 15.00 uur t/m 4 juli 09.00 uur.
- **Check gemeente:** Van 8 t/m 11 juli checkt de gemeente Westland de inschrijvingen en maakt een lijst met rangvolgorde. De gemeente geeft mensen met een lange inschrijfduur voorrang bij toewijzing. Met andere woorden; hoe langer jij staat ingeschreven hoe meer kans jij maakt bij de toewijzing.
- **Uitnodiging NEXTHome:** Op 12 juli. Ben jij geselecteerd als één van de kandidaten? Dan word je op 12 juli gebeld door de makelaar. Aansluitend ontvang je van NEXTHome een mail met daarbij een intakeformulier t.b.v. jouw financiële check. Zorg dat je de volgende documenten alvast paraat hebt:
 - ~ Loonstrook
 - ~ Werkgeversverklaring
 - ~ Indien ondernemer: jaarcijfers van 2023, 2022 en 2021
 - ~ Indien relevant, een opgave studielening
 - ~ Indien relevant, een leasecontract
- **Financiële check NEXTHome:** Van 15 t/m 19 juli. Let op! Deze adviesgesprekken zijn verplicht om in aanmerking te komen voor een woning. Ben je die week in het buitenland of niet in staat fysiek aanwezig te zijn? Geen probleem, de afspraken kunnen ook online worden ingepland. Aan dit adviesgesprek zijn geen kosten verbonden. Indien je hier geen gehoor aan geeft, behoudt Dura Vermeer het recht om toe te wijzen aan de eerstvolgende kandidaat.
- **Toewijzing woning:** Op 22 juli. Krijg jij deze dag een telefoontje? Gefeliciteerd! Jij hebt een woning toegewezen gekregen. De makelaar belt je deze dag persoonlijk om te feliciteren met jouw woning en voor het inplannen van een gesprek.

Ben je niet geselecteerd, dan plaatsen wij jou op de lijst met reservekandidaten. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk 26 juli een email. Mochten er onverhoopt nog kopers afvallen, dan word je gebeld door onze makelaar.



Stap 4

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten

Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden.

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geef je ook al enkele keuzes voor woningaanpassingen door. Hierbij kun je denken aan uitbreidingen zoals een uitbouw en dakkapel, gevelwijzigingen zoals een schuifpui of een tuimeldakraam. Deze beslissingen dien je tijdig te maken, zodat we kunnen streven naar een vlotte start van de bouw van jouw nieuwe woning nog in 2024. Zorg er dus voor dat je van tevoren weet welke opties je wilt laten opnemen tijdens de bouw. De lijsten met koperskeuzemogelijkheden zijn te vinden op de downloadpagina van hofvanwael.nl.

Stap 5

Bezoek aan THUIS - de showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de opwindende fase van het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen. Niet alleen voor de keuken, het sanitair en tegelwerk, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.

Bij Dura Vermeer wordt een nieuwbouwwoning geleverd inclusief keuken en comfortabele badkamer. Zo hoef je niet met verschillende partijen te onderhandelen en zijn alle garanties al geregeld zodat jij optimaal kunt genieten van je nieuwe woning. Daarnaast kun je in de showroom van Dura Vermeer THUIS, je keuken of badkamer helemaal naar jouw smaak samenstellen.

Wil je liever na oplevering je keuken of badkamer opgeleverd hebben dan kies je voor casco oplevering.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning. We kijken uit naar het creëren van jouw perfecte thuis.